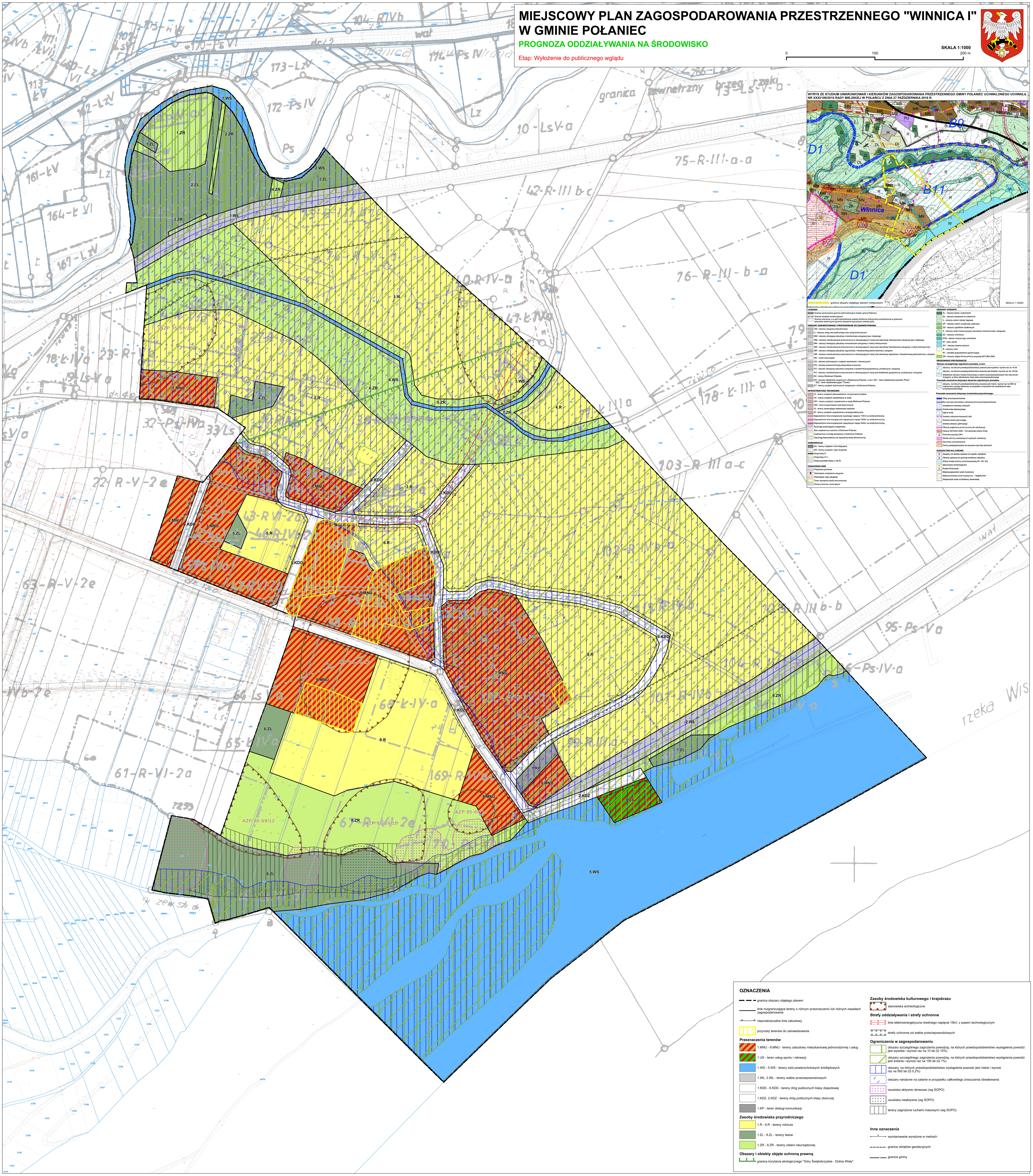
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "WINNICA I" W GMINIE POŁANIEC

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Etap: Wyłożenie do publicznego wglądu

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POŁANIEC UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXI/199/2016 RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2016 R.

▭ granica obszaru objętego planem miejscowym

SKALA 1:10000

LEGENDA

- Granice opracowania (granice administracyjne miasta i gminy Połaniec)
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Granice obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych (granice obszarów wyznaczono orientacyjne)

OBSZARY ZAINWESTOWANE I PROPONOWANE DO ZAINWESTOWANIA

- UM - obszary usługowo-mieszkaniowe
- U - obszary usług celu publicznego oraz usług komercyjnych
- MM - obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej typu miejskiego
- MM - obszary niezabudowane przeznaczone w obowiązujących mpzp pod zabudowę mieszkaniowo-usługową typu miejskiego
- MN - obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności
- MN - obszary niezabudowane przeznaczone w obowiązujących mpzp pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności
- MR - obszary istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MR - obszary niezabudowane przeznaczone w obowiązujących mpzp pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną z usługami
- MC - rynek staromiejski
- US - obszary ważniejszych urządzeń sportowych i rekreacyjnych
- PG - obszary powierzchniowej eksploatacji surowców
- PU - obszary istniejącej zabudowy związanej z działalnością gospodarczą, produkcyjną i usługową
- PU - obszary niezabudowane przeznaczone w obowiązujących mpzp pod działalność gospodarczą, produkcyjną i usługową
- EE - tereny Elektrowni Połaniec
- ES - obszary składowisk związanych z Elektrownią Połaniec, w tym: ES1 - teren składowiska popiołów "Pióry", ES2 - teren składowiska gipsu "Tursko"
- ET - tereny urządzeń technicznych związanych z Elektrownią Połaniec

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- IK - tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków
- IW - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- IW1 - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę Elektrowni Połaniec
- IW2 - teren przepompowni wód deszczowych
- IO - tereny zamkniętego składowiska odpadów
- IE - tereny urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną
- Napowietrzne linie energetyczne wysokiego napięcia 110kV ze strefą techniczną
- Napowietrzne linie energetyczne najwyższych napięć 220kV ze strefą techniczną
- Napowietrzne linie energetyczne najwyższych napięć 400kV ze strefą techniczną
- Rurociągi wodociągowe magistralne
- Sieć ciepłownicza zasilana z Elektrowni Połaniec
- Ciepłowniczy rurociąg przesyłowy z Elektrowni Połaniec
- Gazociąg doprowadzony do specjalnej strefy ekonomicznej

KOMUNIKACJA

- KK - tereny urządzeń i linii kolejowych
- KD - tereny urządzeń i sieci drogowej
- Drogi klasy G
- Drogi klasy Z i L
- Drogi pozostałe (klasy L lub D)

OZNACZENIA INNE

- Przeprawa promowa
- Ważniejsze urządzenia usługowe
- Ważniejsze ciągi usługowe
- Teren specjalnej strefy ekonomicznej
- Granica terenów zamkniętych

OBSZARY OTWARTE

- ZL - obszary lasów i zadrzewień
- DL - obszary wskazane do zalesienia
- Ł - obszary zieleni niskiej i łęgowej
- ZP - obszary zieleni urządzonej, parkowej
- ZD - obszary ogródków działkowych
- Z - obszary zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej i usługowej
- ZC - obszary cmentarzy
- ZCN - obszar nieczynnego cmentarza
- W - rzeki, potoki
- W1 - obszary stawów rybnych
- R - obszary rolne
- R1 - ośrodek gospodarstwa ogrodniczego
- ZN - obszary objęte formą ochrony przyrody NATURA 2000

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w tym:

- obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- dodatkowe obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego

Pozostałe oznaczenia dotyczące obszarów zagrożonych powodzią:

- obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- maksymalny zasięg zalewowy w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego

Pozostałe oznaczenia dotyczące środowiska przyrodniczego:

- Wały przeciwpowodziowe
- Mur oporowy stanowiący zabezpieczenie przeciwpowodziowe
- Urządzenia melioracji wodnych
- Granice leja depresyjnego
- Ujęcie wody
- Granice udokumentowanych złóż
- Granice terenu górniczego
- Granice obszaru górniczego
- Obszar pogórniczy przeznaczony do rekultywacji
- Obszar NATURA 2000 - Tarnobrzeska dolina Wisły
- Pomniki przyrody (OP)
- Strefa ochrony sanitarnej od czynnych cmentarzy
- Osuwiska zarejestrowane
- Tereny predysponowane do osuwania się mas ziemnych

DZIEDZICTWO KULTUROWE

- Zespoły lub obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej (K1, K2, K3)
- Stanowiska archeologiczne
- Kopiec Kościuszki
- Międzywojewódzki szlak Cystersów
- Międzynarodowy szlak turystyczny - "Jagielloński"
- Wojewódzki szlak architektury drewnianej

OZNACZENIA

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- przyrosty terenów do zainwestowania

Przeznaczenia terenów

- 1.MNU - 9.MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- 1.US - teren usług sportu i rekreacji
- 1.WS - 5.WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- 1.WŁ, 2.WŁ - tereny wałów przeciwpowodziowych
- 1.KDD - 6.KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- 1.KDZ, 2.KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- 1.KP - teren obsługi komunikacji

Zasoby środowiska przyrodniczego

- 1.R - 9.R - tereny rolnicze
- 1.ZL - 8.ZL - tereny lasów
- 1.ZR - 9.ZR - tereny zieleni nieurządzonej

Obszary i obiekty objęte ochroną prawną

- granica korytarza ekologicznego "Góry Świętokrzyskie - Dolina Wisły"

Zasoby środowiska kulturowego i krajobrazu

- stanowiska archeologiczne

Strefy oddziaływania i strefy ochronne

- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV, z pasem technologicznym
- strefy ochronne od wałów przeciwpowodziowych

Ograniczenia w zagospodarowaniu

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia obwałowania
- osuwiska aktywne okresowo (wg SOPO)
- osuwiska nieaktywne (wg SOPO)
- tereny zagrożone ruchami masowymi (wg SOPO)

Inne oznaczenia

- wymiarowanie wyrażone w metrach
- granice obrębów geodezyjnych
- granica gminy